**合肥高新区创新产业园三期A3楼**

**装修工程初步设计（含概算）评审服务**

采购文件

招 标 人 ： 合肥高新股份有限公司

日期：2024年12月

合肥高新区创新产业园三期A3楼室内装修工程初步设计（含概算）评审服务采购市场询价函

各报价单位：

近期根据公司安排，合肥创新产业园三期A3楼室内装修工程需要进行初步设计（含概算）评审工作。我司拟通过市场询价方式采购一家咨询单位进行该项评审工作。请按照以下要求组织书面报价。

1. **项目基本情况**

1、项目概况：本项目位于将军岭路与皖水路交口东南角，合肥高新区创新产业园三期A3楼及裙楼部分装修工程。项目装修设计面积约7600㎡，项目施工合同估算约1500万元。

2、项目单位：合肥高新股份有限公司。

3、项目预算：2.5万元。

4、资金来源：自筹。

**二、供应商的资格条件**

1、具有建筑甲级或综合甲级工程咨询资信等级证书资质；

2、近三年内承担过建筑类项目初步设计评审工作3个，并提供评审的合同。

**三、人员要求**

投标供应商需要为本项目配备项目负责人，项目负责人须具有注册咨询工程师（投资）资格证书或高级及以上职称证书。

**四、服务内容及要求**

1、服务内容包括组织召开初步设计专家审查会并出具初步设计审查报告等工作。包含但不限于以下工作内容：

（1）工作对接：与招标人、编制或设计单位等当面进行工作对接，收集项目送审文本、前期相关文件和附件等评审所需要的全部资料；

（2）评审准备：安排会议时间和地点，选择专家，确定参会部门，发送会议通知；

（3）组织召开评审会议：根据需要踏勘项目现场，担任会议主持人，汇总专家个人意见和部门代表意见，整理评审会专家组意见；

（4）编写初步设计审查报告：跟踪编制或设计单位的修改进程，发催要修改资料的函，编写初步设计审查报告，最终加盖咨询公司章。

2、服务期限：签订合同后，2个工作日内完成资料对接，3个工作日内组织专家评审会，评审会后督促编制单位根据专家意见进行修改，5个工作日内出具审查报告。

3、成果要求：编制并提供项目的初步设计审查报告，每个项目最终成果不少于2套。

4、付款方式：初步设计审查报告提交后，按照最终服务费用一次性付清咨询费。

**五、报价须知**

1、递交报价文件截止时间为2025年1月3日9时30分；报价地点为：合肥高新股份有限公司304会议室。

2、报价应为费率报价，费用包含为上述服务内容的全部，包括但不限于沟通等发生的费用。最终服务费用=参考《关于规范和降低建设项目前期工作咨询收费的通知》合价房〔2013〕72号文列明的收费标准×7折×优惠费率（M），优惠费率（M）不大于100%。本项目按建设项目估算投资额分档收费的调整系数为1，工程咨询人员工日费用包含在合同报价内。**本采购项目最高限价人民币2.5万元。若最终根据收费标准计算出来的费用高于最高限价，最终服务费按照最高限价计费。**

3、报价单位应将报价文件（包含但不限于公司简介、营业执照、证书资质、报价书、投标函、相关业绩合同文件及其他证明资料等）以纸质版形式（一份），并加盖单位公章密封。

4、参加报价人员须**随身携带**授权委托书和身份证（原件），以备核验。

5、联系人及方式：

联系人：吴贵钢 联系电话：17621295730

地址：合肥高新区创新产业园二期H2号411室

五、评审方法评审方法及废标

1、本次市场询标活动将采用有效最低价法进行评审。

1.1有效最低价法：以价格为主要因素确定成交候选单位，即在全部满足市场询价文件实质性要求（包含报价要求以及询标过程中对以上内容的补充和修改等）前提下，根据各家报价由低到高排出成交单位。

1.2如果最低报价或次低报价出现两家或两家以上者，且均通过询标小组评审，则采取询标小组投票方式确定成交单位。

2、在询标过程中，出现下列情形之一的，应予废标：

2.1出现影响采购公正的违法、违规行为的；

2.2因重大变故，采购任务取消的；

2.3报价超过上述最高限价的；

2.4其他经询标小组一致认定应予废标情形的。

合肥高新股份有限公司

2024年12月27日

附件一:

**授权委托书**

本人 （姓名）系 （报价人名称）的法定代表人，现委托 （姓名、电话）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）项目报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

报价单位（盖单位章）：

法定代表人 （签字或盖章）：

代理人身份证号码：

日期： 年 月 日

注：法定代表人参加报价活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加报价活动及签署文件的还须提供授权委托书。

附件二:

**投标函**

致：合肥高新股份有限公司

根据贵方“ 采购项目”市场询价函，正式授权 （姓名） 代表报价人参加该项目的采购活动。我方已详细审查全部询价文件和有关附件，据此我方郑重声明以下诸点，并对之负相应的法律责任。据此函，签字人兹宣布同意如下：

1、按市场询价文件规定提供评估服务投标总价为（大写： 元人民币。

2、我方根据市场询价文件的规定，严格履行合同的责任和义务,并保证于采购人要求的日期内完成设计成果提交和汇报。

3、我方已详细审核全部市场询价文件，我方知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。

4、如果在市场询价后规定的有效期内撤回报价，我方愿意赔偿由此给采购人造成的相关一切损失。

5、我方同意向采购人提供采购人可能另外要求的与其投标有关的任何证据或资料。

6、我方完全理解贵方不一定接受最低报价的投标。

报价单位： （公章）

日 期：

附件三:

**报价书**

报价单位名称：

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 合肥高新区创新产业园三期A3楼室内装修工程初步设计（含概算）评审服务采购 |
| 项目概况 | 详见市场询价函 |
|
|
|
| 主要内容 | 项目初步设计评审和出具审查报告等，详见市场询价函。 |
| 报价金额 | 人民币（大写） （¥ 万元）费率  其中增值税专用发票税率（ %) |
| 联系人及联系  方式 |  |
| 备注：1、报价含审查报告编制、专家评审等全部费用。  2、报价为含税价。 | |

报价单位： （公章）

日 期：