采 购 方 案

项目名称：**高新股份房屋不动产权证代理服务采购**

预算金额：20万元

采购方式：价格比选（低价优先）

**一、项目概况：**

合肥高新股份有限公司（以下简称“合肥高新股份”）成立于2002年，注册资本29.58亿元，作为合肥高新区管委会直属企业，致力打造世界一流的产业园区，拥有房地产开发企业壹级资质，主营业务为产业园区、商业地产、公共服务等项目开发建设和运营，是集投资、开发、建设、运营、管理、服务等业务于一体的产业园区开发运营商。

为了更好的服务于园区企业，公司产业发展部将不动产权证办理业务交由专业公司代为办理，现向符合相应业务能力的公司发出询价邀请。具体业务内容为：

1、产业园区项目：①公司产业园区项目的不动产权证办理至公司名下，工作内容包括：权籍调查成果登记、初始登记、办证的资料收集、相关费用的代缴纳、产权证办理；②不动产权证过户至购房企业名下，工作内容包括：购房企业的费用核算、与企业对接、网签合同签订、资料收集、产权证过户。

2、商业街项目：①蜀南庭院1#-16#商业楼、蜀南庭院社区中心、兴园小区公建A北段商业楼、永和北苑7#商业楼项目的不动产权证集中办理至指定公司名下。工作内容包括：权籍调查成果登记、初始登记、办证的资料收集、相关费用的代缴纳、产权证办理。②蜀山新天地B2-105过户至购房人名下，工作内容包括：购房人的费用核算、与购房人对接、网签合同签订、资料收集、产权证过户。

**二、 采购报价表：**

（一）产业园区

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 数量 | 单价（元/本） | 要求 |
| 不动产权证 | 据实结算 |  | 办理至公司名下 |
| 产权证过户 | 据实结算 |  | 过户至企业名下 |
| 备注说明 | 不动产权证办理控制价230元/本；不动产权证过户控制价450元/本； |

1. 商业街项目

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 数量 | 单价（元/本） | 要求 |
| 不动产权证 | 据实结算 |  | 办理至公司名下 |
| 产权证过户 | 据实结算 |  | 过户至购房人名下 |
| 备注说明 | 不动产权证办理控制价230元/本；不动产权证过户控制价400元/本； |

1. **付款方式**

按实际办理的产权过户数量，开具工作量清单和等值发票，我公司15个工作日支付委托办理不动产权证费用90%至指定收款银行，剩余10%作为质保金在下次费用结算时支付，费用结算周期为半年一付。

1. **成果要求**

1、根据办证进度向我公司提供准确无误的缴费清册。2、收取并检查办理不动产权证资料，资料齐全无误后，在45个工作日内，完成权籍调查报告、初始登记，办理完成不动产权证；在15个工作日内，完成不动产权证过户至购房企业名下。3、积极配合开展房款催收、网签、贷款办理、房产评估等工作。4、办妥不动产权证和他项权证后应在5个工作日之内办理证件移交。

**五、采购程序及评定标准**

参加报价的服务商在规定的时间内进行报价，其中有效报价不得少于3家，采用有效最低价中标方式。遇相同报价时可进行第二轮报价，直至选中最低价的服务商。

**六、报价要求**

1.报价依据：按服务内容自主报价，不得高于控制价。

2.报价时间：2023年12月15日 下午14点30分

3.报价地点：合肥高新股份有限公司304会议室

**七、相关要求**

l．投标单位在投标时须携带投标报价文件，投标代表人授权书、加盖公章的投标单位营业执照复印件、投标代表人身份证原件及复印件。

2.中标单位应自收到我公司《中标结果通知书》后三日内到我公司洽谈签订合同事宜，并严格按照我公司要求开展工作。

**八、报价联系人及联系方式**

联系人：张深牡

联系电话：0551-65326370